

Jegyzőkönyv

Készült: a Magyarkeszi Község Önkormányzati Képviselő-testületének 2026. július 29-én megtartott rendkívüli *nyilvános* testületi üléséről.

Jelen vannak: Csizmazia Sándor polgármester, Kiss Attila alpolgármester, Iker Józsefné, Kozmáné Stefkó Teréz, Mayer Attila, Váradi Balázs és Váradiné Szakács Anita képviselők (7 fő)

Meghívottak közül megjelentek:

Szabó Márta jegyző

Csizmazia Sándor polgármester köszönti a testületi ülésen megjelent képviselőket. Megállapítja, hogy a testület ülése határozatképes, mivel a 7 főből 7 fő testületi tag jelen van. Jegyzőkönyv vezetésére javasolja Szabó Márta jegyzőt, a javaslattal a képviselők egyetértenek. Napirendnek a meghívó szerinti tárgysorozatot javasolja.

Javaslatával a testület egyetért, azt elfogadja és egyhangúlag 7 igen szavazattal ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi napirendet állapítja meg:

NAPIREND

- I. A Magyar Máltai Szeretetszolgálattal kötött bérleti szerződés meghosszabbítása
Előadó: Csizmazia Sándor polgármester
- II. Tájékoztatás a háziiorvosi szolgálat működésével kapcsolatban
Előadó: Csizmazia Sándor polgármester
- III. A Tolna Vármegyei Polgárőr Szervezetek Szövetsége támogatási kérelme
Előadó: Csizmazia Sándor polgármester
- IV. Döntés alpolgármesteri költségtérítésről
Előadó: Csizmazia Sándor polgármester
- V. Egyebek

Zárt ülés:

- VI. Szociális ügy
- VII. Tájékoztatás a Malom pályázattal kapcsolatban

I. számú napirendi pont: A Magyar Máltai Szeretetszolgálattal kötött bérleti szerződés meghosszabbítása

Előadó: Csizmazia Sándor polgármester

Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Csizmazia Sándor polgármester elmondja, hogy szükségessé vált a szerződés módosítása, de csak a határidő tekintetében.

Szabó Márta jegyző ismerteti a módosítás szövegét. Miután a máltaiak a Jelenlét pontot a Felzárkózó települések projekt keretében működtetik, ezért ragaszkodtak az általuk adott formához és szöveghez. A bérleti szerződés időtartama tolódna ki 2026. december 31. napjáig, a szerződés minden más pontban változatlan marad.

Csizmazia Sándor polgármester javasolja a módosítás elfogadását.

A javaslatot a képviselő-testület egyhangúlag, 7 igen szavazattal ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadja és az alábbi határozatot hozza:

**Magyarkeszi Község Önkormányzata Képviselő-testületének
89/2026. (VII. 29.) határozata bérleti szerződés módosításáról:**

Magyarkeszi Község Önkormányzati Képviselő-testülete megtárgyalta a Magyar Máltai Szeretetszolgálat Egyesület (1125 Budapest, Szarvas Gábor utca 58-60.), a Magyar Máltai Szeretetszolgálat Alapítvány (1125 Budapest, Szarvas Gábor utca 58-60.) és Magyarkeszi Község Önkormányzata között kötött, a képviselő-testület 137/2025. (XII. 17.) határozatával jóváhagyott bérleti szerződés módosítását, és azt elfogadja.

A Képviselő-testület a szerződésben szereplő ingatlant 2026. december 31. napjáig bérbe adja a Felzárkózó települések program zökkenőmentes magvalósításához.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szerződésmódosítás aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: a polgármester

II. számú napirendi pont: Tájékoztatás a háziorvosi szolgálat működésével kapcsolatban

Előadó: Csizmazia Sándor polgármester

Csizmazia Sándor polgármester elmondja, hogy ismert, hogy a háziorvos 2026. augusztus 31. napjával felmondott. Sok tárgyaláson vannak túl, még nincs végleges megoldás, de vannak lehetőségek. Átadja a szót a jegyzőnek.

Szabó Márta jegyző elmondja, hogy volt egy fiatal doktornő, akivel hetekig tárgyaltak, személyes megbeszélésre is sor került, a rendelőket és asszisztenseket is megismerhette. A doktornő végig korrektül tárgyalt, írásban feltett kérdéseire válaszoltak. Optimistán várták az orvos döntését, de sajnos a közeli várost választotta a doktornő, és arra hivatkozva, hogy kezdő orvos, nem vállalta a helyettesítést sem. A másik orvossal is személyesen tárgyaltak a polgármesterrel, volt, aki pozitívan nyilatkozott a munkájáról, de volt, aki nem. A doktor úr 80 éves, minden jószándék ellenére sem gondolja, hogy hosszú távú megoldás lenne a körzetnek. Több telefon következett Tamási, Felsőnyék, Iregszemcse, Kánya, Sárbogárd és Tab orvosaival. Mindenkinek érthető és elfogadható kifogásai voltak a túlterheltség, a

szakvizsga hiány, a családi elfoglaltságok. Mikor Kánya polgármesterével beszélt, említette, hogy Andocs egy szervezeten keresztül oldja meg az ellátást. Andocsi kolléganővel beszélve, valóban csupa pozitív dolgot mondtak a cégre, és az általa közvetített orvosra. A Lona Medic Kft. egy cégcsoport, többféle egészségügyi szolgáltatást végeznek, köztük az el nem látott településeknek segítenek háziorvosokat közvetíteni. Már az első tárgyalás szimpatikus volt, úgy álltak hozzá, hogy megoldják a körzet ellátását. Közben az asszisztensektől kapott egy tippet, és tárgyalt egy hercegszántói orvossal, aki kétszer 4 órában el tudja látni a feladatokat, de csak hétfő és péntek délután fél négytől. Róla jó véleménye van az ÁNTSZ-nek is. Kérdés, hogy ez a két szélső nap és ráadásul este, jó-e a két településnek. Ezért tovább folytatja a tárgyalást a céggel, akiknek szintén van már egy B opciójuk, de ők még keresnek nekünk egy jobbat, egy A opciót. A B opcióval az a probléma, hogy egy hetven pluszos orvostól van szó és a cégnek is fontos, hogy legalább öt évre biztosítva lássák az ellátást. Ígéretük alapján egy hét múlva konkrét ajánlatuk lesz, így az augusztusi soros ülésen reményei szerint a testület már dönthet az orvos személyéről és a megállapodásról.

Iker Józsefné képviselő kérdezi, hogy lehet-e tudni konkrét dolgot a B opcióról. Mennyiért vállalják el?

Szabó Márta jegyző elmondja, hogy nem. A folyamatban lévő tárgyalás miatt nem. A cég oldalán a képviselő asszony talált egy anyagot, mely iránymutató lehet arra, hogy a cég milyen feltételekkel tud ajánlatot tenni, jelenleg ennyit tudnak.

Csizmazia Sándor polgármester kéri a testületet vegyék tudomásul a tájékoztatót.

A képviselők tudomásul veszik a háziorvosi szolgálatról szóló tájékoztatót.

III. számú napirendi pont: A Tolna Vármegyei Polgárőr Szervezetek Szövetsége támogatási kérelme

Előadó: Csizmazia Sándor polgármester

Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Szabó Márta jegyző kérdezi, hogy mekkora összegre gondoltak. Van-e jelöltjük a kitüntetésre?

Váradi Balázs képviselő (elnök) elmondja, hogy ezt a kérelmet minden önkormányzatnak megküldték, nem jelölnek meg összeget, település nagyságától függ. Várostól kaptak már 100 ezer forintot is, van polgármester, akinek van saját kerete és abból támogatta a rendezvényt. Általában 20-50 ezer forint körüli összegeket szoktak utalni. A rendezvény az idén Kocsolán lesz. Nem kötelező az elismerés, de ha van önkormányzat, aki szeretné megköszönni a polgárőri munkát, akkor ez a rendezvény jó alkalom az elismerés átadására. Szövetségen belül is szoktak adni, van, aki konkrét eseménykor a lélekjelenlétéért, önzetlen segítségért kap. Korábban volt gyakorlat, hogy polgárőr napon öt KMB-s, tehát öt tiszthelyettes kapott elismerést, akik együttműködnek a polgárőrséggel minden kapitányságról, illetve egy tiszta a megyéből. Érdemkeresztet is szoktak adni bronz, ezüst és arany fokozatban.

Szabó Márta jegyző a jövőre nézve javasolja, hogy a szervezet maga ajánljon személyt, akit utána a testület támogathat. Ők jobban ismerik egymást, tudják, hogy ki érdemes az elismerésre.

Csizmazia Sándor polgármester javasolja 50 ezer forint támogatás odaítélését.

A javaslatot a képviselő-testület egyhangúlag, 7 igen szavazattal ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadja és az alábbi határozatot hozza:

**Magyarkeszi Község Önkormányzata Képviselő-testületének
90/2026. (VII. 29.) határozata polgárőr szövetség támogatásáról:**

Magyarkeszi Község Önkormányzati Képviselő-testülete megtárgyalta a Tolna Vármegyei Polgárőr Szervezetek Szövetsége által szervezett 2026. augusztus 22-én tartandó XXIV. Tolna Vármegyei Polgárőr Találkozó rendezvény támogatásának kérdését, és úgy dönt, hogy a rendezvényt 50 000,- forinttal (ötvenezer) támogatja a 2026. évi költségvetése terhére.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy gondoskodjon a támogatás utalásáról.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

IV. számú napirendi pont: Döntés alpolgármesteri költségtérítésről

Előadó: Csizmazia Sándor polgármester

Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Szabó Márta jegyző elmondja, hogy a testületnek nincs mérlegelési jogköre.

Az előterjesztéssel kapcsolatban kérdés, hozzászólás nem hangzik el, azt képviselő-testület egyhangúlag, 7 igen szavazattal ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadja és az alábbi rendeletet alkotja:

**Magyarkeszi Község Önkormányzata Képviselő-testületének
91/2026. (VII. 29.) határozata alpolgármesteri költségtérítés
megszüntetéséről**

1. Magyarkeszi Község Önkormányzati Képviselő-testülete Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvénynek a polgármesteri és vármegyei közgyűlési elnöki javadalmazás korlátozásával összefüggő módosításáról szóló 2026. évi XXV. törvény végrehajtása érdekében úgy dönt, hogy módosítja a 75/2025. (VII. 24.) határozatát Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 80. § (3) bekezdés hatályon kívül helyezésére való hivatkozással az alábbiak szerint:

„Magyarkeszi Község Önkormányzati Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 71. § (5) bekezdése és a 80. § (3) bekezdésében foglaltak alapján Kiss Attila

társadalmi megbízatású alpolgármester tiszteletdíját 2025. július 1. napjától havi 50000,- Ft-ban (ötvenezer) állapítja meg.”

2. A Képviselő-testület megállapítja, hogy 2026. július 1. napjától az alpolgármestert a tisztségével összefüggésben költségtérítés nem illeti meg
3. A képviselő-testület felkéri a Jegyzőt a szükséges adminisztratív intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: jegyző

VII. számú napirendi pont: Egyebek

Csizmazia Sándor polgármester tájékoztatja a képviselőket, hogy a járdaszakaszok megépültek, átadásra kerültek, a savanyító szintén már működik és a régebbi minősítésekhez hasonlóan nagyon finom savanyúságokat fognak előállítani benne. Ennek kapcsán szeptember 10-én lesz a közfoglalkoztatási kiállítás majd Tamásiban. Megvolt ugye a falunap. A falunapon a piacosok közterülethasználati díjából száznegyvennyolcezer ötszáz forint lett a bevétel, ami részben fedezte a hangosítás költségeit. A polgármester által felajánlott ötvenezer forintból a bábszínház került finanszírozásra, az alpolgármester 50 ezer forintos felajánlásából pedig Bobby az énekes. Elmondja, hogy a munkatörvénykönyves traktoros próbaideje lejár, és átvénné közalkalmazotti munkakörbe, hiszen van egy üres állás a gondnoki, karbantartói és közmunkavezetői munkakörre. A bére változatlan marad, csak a cafeteria juttatást kapja arányosan. Tájékoztatásul elmondja, hogy van egy árajánlata, ami a végigkarcolt Köztársaság utcát érinti, az árajánlat a betonrepedések tömítésére szolgál. Ez egy kétszázezer forint alatti árajánlat, ami hatszáz méter tömítésre elegendő. Két napra lehet a gépet bérelni. Még három helyen nincs kint a közlekedési tábla. Két helyre, a Batthyány és Bercsényi utcába kellen egyenetlen útszakasz tábla, és egy elsőbbségadás kötelező tábla a kis Petőfi utcába. A járda felújítás kapcsán meg kellett magasítani a buszmegálló épületét, a térkő miatt magasabb lett az alap, ami a magasabb embereknek fejsérülést okozhatott volna. A munkálatok idejére ideiglenesen odaállított egy pavilont. Ezt az ideiglenes pavilont most átvitték a központi buszmegálló padja mellé, hogy a kánikulában legyen lehetőség leülni. Mindaddig tervezi ott tartani, míg el nem készül a fém buszmegálló.

Kiss Attila alpolgármester kérdezi, hogy a Bercsényi utcai pályázatról lehet-e tudni valamit.

Csizmazia Sándor polgármester elmondja, hogy elbírálás alatt van. Nem kaptak róla még semmilyen értesítést.

Mayer Attila képviselő kérdezi, hogy az új közmunkavezető, hogy áll munka terén. A múlt ülésen ugyanis az ő munkájával kapcsolatban merültek fel gondok.

Csizmazia Sándor polgármester elmondja, hogy beszélt vele, de azzal tisztában kell lenni, mivel ő még a traktoros, ha rakodni kell, akkor hozzá kell igazodni, ő rakodtat, ő húzza a rakodókocsit. Tehát valamilyen szinten kell, hogy szót fogadjanak neki.

Iker Józsefné képviselő kérdezi, hogy karbantartó is.

Csizmazia Sándor polgármester elmondja, hogy igen ketten vannak megbízva ezzel a feladattal.

Iker Józsefné képviselő kérdezi, hogy de egyikük a falugondnok.

Csizmazia Sándor polgármester elmondja, hogy igen, de ha épp nincs közvetlenül falugondnoki feladat, akkor ebben is segít.

Váradiné Szakács Anita képviselő elmondja, hogy az elmúlt ülésen nem volt itt, de elolvasta a jegyzőkönyvet. Feltűnt benne az illegális hulladékkal kapcsolatos pár százezer forintos bírság. Ez mit jelent?

Csizmazia Sándor polgármester elmondja, hogy azt a tájékoztatást kapta a Kormányhivataltól, hogy mindenképpen lesz belőle bírság, legalább kétszázezer, de lehet, hogy több. Egyelőre a kérdéseikre válaszoltak, és beküldték a szükséges dokumentációkat.

Váradiné Szakács Anita képviselő elmondja, hogy a jegyzőnő is többször elmondta, hogy a hulladék nem teríthető el, erre figyeljenek, a polgármester mégis megcsinálta. Szerinte ezt nem az önkormányzatnak kellene kifizetni. Úgy érzi két külön buborékban vannak. Ők azóta is folyamatosan kapnak negatív véleményeket, hogy nem jól van így. Miért ragaszkodott a polgármester ahhoz, hogy a korábbi ülésre utalva elhangozzék, hogy becsületsértés történt? Miért szerette volna, ha elhangzik itt az emberek előtt, akik idejöttek? Miért kellett ismét felhozni azt, hogy Váradiné képviselő trágár szavakat mondott? Akkor volt ez a népdalkörös jubileumos téma. Ami a múlt ülésen elhangzott, azzal a testületre készült a polgármester, nem a jubileumi ünnepségre. Akik a rendezvényen voltak, azt mondták, hogy két mondatot tudott elmondani a polgármester. Ez az egész neki színjáték jellegű. A falunapon milyen beszédet mondott? Tehát még mindig nem tiszta, mi a polgármester dolga. A fűzfákat a parkban miért kellett fölvágni, levágni az ágait az összesnek? Többen kérték, hogy szóljanak, mert ezek a fák így hőgutát kapnak, nem maradnak meg. Miért pont a múltkorai hóhullásban kellett ennyire fölvágni az ágait?

Csizmazia Sándor polgármester elmondja, hogy a lelógó ágaktól nem látszott a gondozott, virágos park. Most látszik.

Váradiné Szakács Anita képviselő elmondja, hogy a polgármester említette a buszmegállónál a pavilont. Szerinte ez balesetveszélyesen van elhelyezve, betondarabokra lett állítva. Miből van ez a pavilon? Miért nem készül a buszmegálló, amit a testület megszavazott?

Csizmazia Sándor polgármester elmondja, hogy saját pénzből van. A buszmegálló év végére elkészül.

Váradiné Szakács Anita képviselő kérdezi, hogy ki kérte ezt a pavilont tőle. Néhány dolgot említ még a falunapról. Eljött a népdalkör, és felkérték, hogy lángost süssenek. Mivel a polgármester megkeverte a dolgot, ingyen kellett nekik adni a lángost. Aztán az emberek elmentek a büfébe és pénzért vették a lángost.

Kozmáné Stefkó Teréz képviselő elmondja, hogy ennek ellenére minden lángos elfogyott.

Váradiné Szakács Anita képviselő elmondja, hogy a népdalkör vezetője azt mondta, hogy soha többet nem sütnék.

Kozmáné Stefkó Teréz képviselő elmondja, hogy azt már előtte is mondta.

Váradiné Szakács Anita képviselő elmondja, hogy a népdalkörnek is vége, mint a focicsapatnak is. A Művelődési Háznál, ha jól tudja, még mindig van hibalista. A tábor ideje alatt volt az ellenőrzés, és ott elhangzott, hogy így át sem lett volna szabad venni.

Csizmazia Sándor polgármester elmondja, hogy nem hibalistának nevezné. A jövő héten mennek az Államkincstárhoz az elszámolással kapcsolatban egyeztetni. Az önkormányzatnak volt egy műszaki ellenőre, aki azt mondta, hogy ez így átvehető.

Váradiné Szakács Anita képviselő elmondja, hogy a körülbelül egy hónapja látta, hogy a közmunkások a polgármester platós autójára borogatták fel a szemetet. Miért volt erre szükség? Mihez kellett a számla?

Csizmazia Sándor polgármester elmondja, hogy az első illegális szemétkerakó feljelentésénél az összeszedett szemetet az akkor üres temetői hulladékgyűjtő edényzetbe tették, és így a rendszeres szállítással vitték el. A Kormányhivatal azonban kérte a hivatalos beszállításról az igazolást, Ezt a hulladékszállító utólag már nem tudja igazolni, így a már felszámolt illegális lerakó melletti terület bejárásra került, és a fellelt másik lerakóból is elszállította a szemetet, ennek igazolása lett beküldve. Az itt talált teherautógumikat is hivatalosan leadta a hulladékátvevőnél Polgárdiban.

Váradiné Balázs képviselő elmondja, hogy a zubonytanyához a polgárőrök tettek fel már korábban is kamerát. Világosan látszott, hogy ki rakta le a szemetet, de nem lett az ügyből semmi. Most is szívesen felajánlja, hogy helyeznek ki vadkamerát.

A képviselők az ismert illegális lerakókat veszik számba, valamint az elektronikai hulladékgyűjtéssel kapcsolatos összefogásról beszélgetnek.

Csizmazia Sándor polgármester a focicsapattal kapcsolatban elmondja, hogy az a hamis hír jár a faluban, hogy az önkormányzat nem adott időben támogatást a csapatnak. Nem tudja milyen összegekről beszélnek, hiszen az önkormányzat megszavazott kétszázezer forint támogatást az egyesületnek, melynek nagy része még mindig rendelkezésre áll. Eddig, amit kértek, megkapták. Beszél a korábbi elnökséggel, hogy volt-e hasonló gond, vagy mi okozhatta ennek az álhírnek az elterjedését. Talán az elnökségváltáskor a számlához való hozzáférés átadása elhúzódott. A focicsapat megszűnéséhez az önkormányzatnak nincs köze.

Kozmáné Stefkó Teréz képviselő elmondja, hogy ő is utánajárt, és valójában nincs elég játékos, ezért nem neveznek a következő bajnokságba. Jöttek volna más településről játszani, de pénzért, arra meg nincs keret.

Kiss Attila alpolgármester elmondja, hogy neki is ezek az információi. Az igazolásokra lenne pénz, de nincs játékos.

Váradiné Balázs képviselő elmondja, hogy nagyobb településen több a helyi vállalkozó, több támogatást össze lehet szedni. Megérti, hogy a játékosok elmennek jobb helyekre. Viszont azt gondolja, hogy az önkormányzat a pálya minőségén javíthatott volna. Ez már régóta gond. Ez nem olcsó dolog, és amíg engedélyt kaptak a versenyekre, addig nem nyúltak hozzá. Most, hogy elmentek a játékosok, már nehéz lesz őket visszacsalogatni. A rendszerben van egy generációváltásos probléma is. Kevés a fiatal, aki focizna. A közösséget sajnálja, akik ebben dolgoztak és azokat, akiknek ez egy rendszeres kikapcsolódás volt.

Kiss Attila alpolgármester elmondja, hogy a pálya nem is vízszintes, és itt a játékosok nem kapnak fizetést, sőt maguk tesznek hozzá, hogy játszassanak.

Csizmazia Sándor polgármester elmondja, hogy a pályával több gond is van. Nem is szabályos téglalap alakú, nem vízszintes és a kapuk sincsenek szembe egymással. Az, hogy a felülete mennyire vakondtúrásos és mennyire simogatták el, gyakorlatilag a tavalyihoz képest szerintem sokkal jobban rendben van tartva. Nyilván azóta egy jobb gépe van az önkormányzatnak a közmunkaprogramnak köszönhetően, amivel tudnak fűnyírózni. A tavalyihoz hasonlóan többször végig húzták a saját gyártmányú simítót is rajta. Úthenger is jó lenne rá. Az egyesület megígérte, hogy ha kapnak földet, a vakondtúrások fennmaradt gödreit elegyengetik. A földet odavitte, nem egyengették el. Ennél többet, most az önkormányzat nem tud biztosítani. Véleménye szerint a fakivágásokat követően a pálya felületét is rendbe lehet hozni.

Váradi Balázs képviselő elmondja, hogy ne gondolja a testület, hogy a levegőbe beszél, amikor arra hivatkozik, sokan mit gondolnak a faluban. Íme egy névtelen levél, melyet Tamásiban adtak fel, neki, mint képviselőnek címezték. Ezért hozta a testület elé.

A levelet a jegyző lemásolja a képviselőknek, és képviselői kérésre csatolja a jegyzőkönyvhöz.

Egyéb bejelentés, hozzászólás nem volt, Csizmazia Sándor polgármester megköszönte a megjelentek részvételét, a testület nyilvános ülését bezárja. A testület zárt ülésen folytatja munkáját.

Kmf.


Szabó Márta
jegyző




Csizmazia Sándor
polgármester

**Magyarkeszi Község Önkormányzatának
Polgármestere
7098 Magyarkeszi, Szabadság u.2.
☎Tel: 74/578-005**

Mag/1-26/2026.

MEGHÍVÓ

**Magyarkeszi Község Önkormányzati Képviselő-testülete
2026. július 29. napján (szerda) 17. 00 órai
kezdettel rendkívüli ülést tart, melyre tisztelettel meghívom.**

**Az ülés helye: a Magyarkeszi Közös Önkormányzati Hivatal
(7098 Magyarkeszi, Szabadság u. 2.)**

Napirendi javaslat

- I. A Magyar Máltai Szeretetszolgálattal kötött bérleti szerződés meghosszabbítása
Előadó: Csizmazia Sándor polgármester
- II. Tájékoztatás a háziorvosi szolgálat működésével kapcsolatban
Előadó: Csizmazia Sándor polgármester
- III. A Tolna Vármegyei Polgárőr Szervezetek Szövetsége támogatási kérelme
Előadó: Csizmazia Sándor polgármester
- IV. Döntés alpolgármesteri költségtérítésről
Előadó: Csizmazia Sándor polgármester
- V. Egyebek

Zárt ülés:

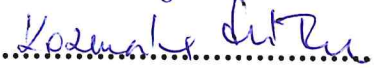
- VI. Szociális ügy
- VII. Tájékoztatás a Malom pályázattal kapcsolatban

Magyarkeszi, 2026. július 28.



JELENLÉTI ÍV

Magyarkeszi Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2026. július 29-én megtartott rendkívüli nyílt üléséről

1. Csizmazia Sándor	polgármester	
2. Kiss Attila	alpolgármester	
3. Iker Józsefné	képviselő	
4. Kozmáné Stefkó Teréz	képviselő	
5. Mayer Attila	képviselő	
6. Váradi Balázs	képviselő	
7. Váradiné Szakács Anita	képviselő	
8. Szabó Márta	jegyző	
9. Orsós Gyula	RNÖ elnök	
10. Göttlingerné Pintér Judit	Járási Hiv. vez.	
11.		
12.		
13.		
14.		
15.		
16.		
17.		
18.		
19.		
20.		

A képviselő-testület 2026. július 29-ei ülésének I. számú napirendi pontjához: A Magyar Máltai Szeretetszolgálattal kötött bérleti szerződés módosítása

Előadó: Csizmazia Sándor polgármester

Határozati javaslat:

Magyarkeszi Község Önkormányzati Képviselő-testülete megtárgyalta a Magyar Máltai Szeretetszolgálat Egyesület (1125 Budapest, Szarvas Gábor utca 58-60.), a Magyar Máltai Szeretetszolgálat Alapítvány (1125 Budapest, Szarvas Gábor utca 58-60.) és Magyarkeszi Község Önkormányzata között kötött, a képviselő-testület 137/2025. (XII. 17.) határozatával jóváhagyott bérleti szerződés módosítását, és azt elfogadja.

A Képviselő-testület a szerződésben szereplő ingatlant 2026. december 31. napjáig bérbe adja a Felzárkózó települések program zökkenőmentes magvalósításához.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szerződésmódosítás aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: a polgármester



Csizmazia Sándor
polgármester

BÉRLETI SZERZŐDÉS 1. SZ. MÓDOSÍTÁSA

amely létrejött egyrészről

Magyarkeszi Község Önkormányzata (székhelye: 7098 Magyarkeszi, Szabadság u. 2. nyilvántartási szám/cégjegyzékszám: 414445; statisztikai számjel: 15414447-8411-321-17 adószám: 15414447-2-17; bankszámlaszám: 11746029-15414447-00000000; képviseli: Csizmazia Sándor polgármester), mint Bérbeadó – a továbbiakban **Bérbeadó**,
másrészt

a **Magyar Máltai Szeretetszolgálat Egyesület** (székhelye: 1125 Budapest, Szarvas Gábor utca 58-60., nyilvántartási szám: 01-02-0000010; adószám: 19025702-2-44; bankszámlaszám: 11784009-20202022; képviseli: Szabadhegy Péter János elnök helyett képviseleti meghatalmazás alapján: Lőrincz Norbert), mint Bérelő – a továbbiakban: **Bérelő** (a továbbiakban együttesen: **Szerződő Felek**) között

7098 Magyarkeszi, Köztársaság utca 16. szám alatti, 467 helyrajzi számú ingatlan
bérlete tárgyában az alulírott napon és helyen, az alábbi feltételek szerint

1. Felek a Szerződés 2.1. pontját a Szerződés lejáratának napjától az alábbiak szerint módosítják:
Felek jelen szerződést 2026. december 31. napjáig tartó határozott időtartamra kötik.
2. Felek rögzítik, hogy a Szerződés jelen módosítással nem érintett pontjai változatlan tartalommal érvényben maradnak.

Jelen szerződés négy eredeti példányban készült, amelynek egy példánya Bérbeadót, három példánya Bérlelőt illeti meg.

Magyarkeszi, 2026.hó.....napja

Budapest, 2026.hó.....napja

.....
Bérbeadó
Magyarkeszi Község Önkormányzata
képviselésében: **Csizmazia Sándor**

.....
Bérelő
Magyar Máltai Szeretetszolgálat Egyesület
képviselésében: **Lőrincz Norbert**

Pénzügyileg jóváhagyta/ellenjegyezte:
Budapest, 2026.hó.....napja

.....
Martinák Mária Magdolna
Magyar Máltai Szeretetszolgálat Egyesület
Modellprogramok
gazdasági vezető



**Tolna Vármegyei Polgárőr
Szervezetek Szövetsége**
7090 Tamási, Kossuth L. tér 12. Pf.:22.
Elnök: 06-30/621-2065
Iroda: 06-30/488-4919
06-30/621-4989
E-mail: tmpolgaror@freemail.hu,
tmpolgaror@gmail.com



Polgármesteri Hivatal

Tárgy: Támogatás kérése

Tisztelt Polgármester Úr/Asszony!

A Polgárőrség 2026-os küldetésének legfőbb célja a közbiztonság és a lakosság biztonságérzetének javítása a kül- és belterületek védelmének, valamint a kábítószer-ellenes és prevenciós programok intenzív növelése.

Ezen felül polgárőreink szabadidejüket feláldozva segítik a környezetükben zajló kulturális- és sportrendezvények biztonságos lebonyolítását. Segítő kezet nyújtanak extrém időjárási helyzetben, idősseknek, és eleget tesznek a rendőri felkéréseknek.

A Tolna Vármegyei Polgárőr Szervezetek Szövetsége 2026. augusztus 22-én rendezi meg a XXIV. Tolna Vármegyei Polgárőr Találkozót Kocsola településen.

Ez a nap viszont Róluk, a kikapcsolódásukról szól, Őket és családtagjaikat látjuk vendégül. A rendezvényen a vármegyében működő tagegyesületek delegáltjai vesznek részt, várhatóan 5-600 fővel. E rendezvény szimbolizálja a megyében működő Polgárőrség összetartó erejét.

Kérem a Tisztelt Polgármester Urat ill. Asszonyt, (lehetőségeiket figyelembe véve) - hogy a megyei napot anyagilag is támogatni szíveskedjen.

Támogatását kérem a 70600016-11068439 bankszámla számunkra szíveskedjen utaltatni.

A szervezet az idei, jubileumi évben ünnepi megalakulásának 35. évfordulóját.

Amennyiben az **Önkormányzat részéről (nem a támogatási összegből) - egyénileg a településén működő Polgárőr Egyesület** valamelyik tagját az **aktív polgárőr tevékenysége** miatt **elismerésben részesítené**, akkor ünnepélyes keretek között a **Polgárőr napon** megteheti. (Ezen elismerések több éves hagyományra tekintenek vissza).

Abban az esetben, ha élni kíván a lehetőséggel, kérem, hogy jelezze felénk, hogy a programba felvehessük az eseményt, valamint rövid méltatás megküldését várjuk.

Pozitív együttműködését előre is nagy tisztelettel köszönöm.

Tamási, 2026. 07. 20.



Tisztelettel:

Várad Balázs
elnök

A Képviselő-testület 2026. július 29-ei ülésének IV. számú napirendi pontja: Javaslat az alpolgármester költségtérítésének törlésére

Előadó: Csizmazia Sándor polgármester

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvénynek a polgármesteri és vármegyei közgyűlési elnöki javadalmazás korlátozásával összefüggő módosításáról szóló 2026. évi XXV. törvényt az Országgyűlés 2026. június 30-án fogadta el rendelkezéseit 2026. július 1. napjától kell alkalmazni.

A módosított rendelkezések alapján a polgármesterek és az alpolgármesterek illetményének, illetve tiszteletdíjának alapja a 2024. évi nemzetgazdasági havi átlagkereset marad, vagyis az illetmények és tiszteletdíjak „befagyasztásra” kerültek, egyidejűleg a jogszabály a költségtérítésre való jogosultságot is megszüntette.

A módosító törvény 2026. július 1-jei hatállyal hatályon kívül helyezi az Mötv. 71. § (6) bekezdését és 80. § (3) bekezdését. Ennek következtében a főállású és a társadalmi megbízatású polgármestert, a vármegyei önkormányzat közgyűlésének elnökét, valamint a főpolgármester-helyettest, a főállású és a társadalmi megbízatású alpolgármestert és a vármegyei közgyűlés alelnökét 2026. július 1-jétől a korábbi szabályozás szerinti havi átalány-költségtérítés nem illeti meg.

A köztisztviselők jogállásáról szóló 2011.évi 225/A.§. (1) bek. alapján „A polgármester illetményét, tiszteletdíját a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 71. § (1)–(4b) bekezdésének megfelelően a jegyző állapítja meg. Így annak visszavonásáról nem a képviselő-testületnek, hanem a jegyzőnek kell meghozni a szükséges intézkedést.

A Képviselő-testület a 2024. november 13. napján megtartott ülésén Kiss Attila társadalmi megbízatású alpolgármester tiszteletdíját 84/2024. (XI. 13.) önkormányzati határozatával bruttó 50.000.- Ft összegben, majd a jogszabályváltozást követően az 75/2025. (VII. 24.) határozattal ugyanezen összegben állapította meg a testület a tiszteletdíját. Az Mötv. akkor hatályos előírása szerint a társadalmi megbízatású alpolgármester havonta a tiszteletdíjának 15%-ában meghatározott összegű költségtérítésre volt jogosult (Mötv. 80. § (3) bekezdés), ennek összege az elfogadott tiszteletdíj alapján 7.500.- Ft volt.

Tekintettel arra, hogy az alpolgármester tiszteletdíjának és költségtérítésének összegét a képviselő-testület korábban egy határozatban állapította meg, szükséges ezen határozat módosítása. A jogszabályváltozás kötelező alkalmazású, ezért a képviselő-testületnek mérlegelési lehetősége a költségtérítés fenntartására nincs.

A fentiek alapján a következő határozati javaslatot terjesztem a Tisztelt Képviselő-testület elé.

Határozati javaslat:

1. Magyarkeszi Község Önkormányzati Képviselő-testülete Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvénynek a polgármesteri és vármegyei közgyűlési elnöki javadalmazás korlátozásával összefüggő módosításáról szóló 2026. évi XXV. törvény végrehajtása érdekében úgy dönt, hogy módosítja a 75/2025. (VII. 24.) határozatát Magyarország helyi önkormányzatiról

szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 80. § (3) bekezdés hatályon kívül helyezésére való hivatkozással az alábbiak szerint:

„Magyarkeszi Község Önkormányzati Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 71. § (5) bekezdése és a 80. § (3) bekezdésében foglaltak alapján Kiss Attila társadalmi megbízatású alpolgármester tiszteletdíját 2025. július 1. napjától havi 50000,- Ft-ban (ötvenezer) állapítja meg.”

2. A Képviselő-testület megállapítja, hogy 2026. július 1. napjától az alpolgármestert a tisztségével összefüggésben költségtérítés nem illeti meg
3. A képviselő-testület felkéri a Jegyzőt a szükséges adminisztratív intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: jegyző

Magyarkeszi, 2026. július 29.



Csizmazia Sándor
polgármester

Tinktelt Lim

Nem tudom hogyan engedhetik meg, hogy
egy ilyen nép lakást hitványának néven jól
volt ijtva az az orvos lakás és szükségnek be
cigány gyerekek meg a pedagógus lakás is lehet lakni
100 ezer Ft-ot sem eltelve most ami a kényszerítő
szemmel ad az a kényszer, esélyek meg a Tóthi lát
segíti minik háza a család a testület figyeljen oda
kedves Boldos ha a polgár master ami nem képer 20 millió
ét föléjárhat és ha jön orvos okhoz mond tényle
ott szükségnek a cigány gyerekek le jól lenne az
illetékes nem venni elve most az orvos pedagógus
okja nem inkább el, hogy képzésük tüntető az em-
beret a legutolsó felül is lehet nem el háza az
arcum támogatás az a kényszerű megvesztés ha őm-
magukat támogatják hi kell öltet lakni a melonke
van ott hely lövő az orvos 15 éve minos megoldra
az etel sildny ami adnak kérem a képzésüket tegye
ak elene hogy jók legyen, legyen orvos és az
kiterjedt ezeket a nép lakások mindentként
mentem min az elv minit meg tudja adni
megint lehet föléjárhat a lakást
Tinktelt

Tegeant wohen't er new teihoh' i'p' toelb
Shi'wunden is a fiden meghnot lueghert uel
a tdmagphoji is new mihi's p'elb, edni
a semi mulder est merdne' a feli's

Thöms-gjäl